

Stečajna masa iza MIKULIĆ COMMERCE d.o.o., OIB: 35059168042 po Rješenju
Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 1 St-82/2019-1 od 26.03.2019.

Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405
MILNA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje
Tuđmana 35
23000 Z A D A R

1. St-82/2019

PODNEŠAK

Sudu dostavljam ostvarenu komunikaciju s predstavnikom kupca nekretnine u Svetom Filip Jakovu i to čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m² koji se sastoji od 5 skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva wc-a i predprostora kojemu pripada sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,4 m² što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189 m² u elaboratu označeno plavom šrafurom.

Dana 14.05.2023. uputio sam e-mail poruku na adresu pravnici@boso.hr za g. Šimić Krunoslava slijedećeg sadržaja:

Poštovani g. Šimić Krunoslave, prije svega opisao bih našu međusobnu dosadašnju komunikaciju po pitanju nekretnine čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov koja je bila u vlasništvu Stečajne mase iza MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. a koju je tvrtka EKO-BUHAČA d.o.o. kupila na elektroničkoj javnoj dražbi. Prvu komunikaciju na moj poziv ostvarili smo vašim javljanjem dana 28.03.2023. s informacijom s vaše strane da je uplaćen iznos kupovnine. Dana 30.03.2023. i 03.04.2023. komunicirali smo po pitanju brojila (električna energija, voda, ostali troškovi, računi) u nekretnini te ste mi dali informaciju da će vaš direktor i osnivač dana 13.04.2023. biti u blizini kupljene nekretnine ta da će ju on preuzeti. Budući ja živim na otoku Braču, ključ od limenih ulaznih vrata nekretnine nalazio se kod predstavnika stanara g. Goljak Branka. Prema dogovoru dana od 11.04.2023 sutradan 12.04.2023. sam vam dostavio njegov telefonski broj (099 26 70 679) a njemu vaš (091 60 61 17) kako biste nesmetano organizirali otvaranje prostora, a potom s vaše strane kao kupca preuzimanje u posjed kupljene nekretnine. Predstavnik stanara g. Boljat me informirao da ste uspostavili komunikaciju i od njega primili dodatne informacije po pitanju nekretnine. Na ročištu u Trgovačkom sudu dana 19.04.2023. rekao sam da je nekretnina predana kupcu u posjed budući da nisam ni od koga primio informaciju što se dogodilo odnosno spriječilo preuzimanje nekretnine u posjed dana 13.04.2023. Dana 24.09.2023. u komunikaciji sđa g. Goljak Brankom primio sam informaciju da ste komunicirali te da ste pomalo razočarani sađ nekretninom (nema danjeg svjetla, podrum) koju ste kupili. Budući ste obavijestili sud da vam nekretnina nije predana u posjed sud mi je naložio da vam navedenu nekretninu predam u posjed u roku tri dana. Budući ste vi u Vinkovcima a ja na Braču smatram da je moguća hitna primopredaja svakog dana kada izradite spremnost budući da je ključ pohranjen kod jednog od suvlasnika nekretnine. Molim potvrdite mi primitak ovog maila i hitno izvršite preuzimanje nekretnine u posjed kako bih obavijestio sud da je nalog izvršen. Zahvaljujem na razumijevanju i primite pozdrav, Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

Sutradan sam primio ovaj odgovor koji u kopiji dostavljam u cijelosti:

Poštovani gospodine Kugler javljam se vezano u Vaš mail od sinoć.

Točno je sve što ste napisali osim da smo razočarani kupljenom nekretninom. Nekretninu je direktor gospodin Stanić obišao prije dražbe i zna o čemu se radi ali nije znao kakvo je stanje unutra, te da lokal nije slobodan od stvari. U telefonskom razgovoru sa gosp. Brankom Goljak rečeno mi je da je u kupljeni lokal provaljeno da bi se sanirala šteta nastala puknućem cijevi, te da se u istom nalaze stvari trećih osoba, kao i da je radi duga iskopčana struja i da postoji dug za komunalnu i vodnu naknadu. Sukladno tome zatražio sam od Trgovačkog suda službeni primopredaju (predaja ključeva koji se nalaze kod susjeda to nije) sa zapisnikom da se utvrdi koje se sve, i čije, stvari nalaze u lokalu, da se vidi zašto se u lokalu nalaze vodovi zajedničkih cijevi od cijele zgrade nakon sanacije puknuća i da se utvrdi od kojeg datuma trošak komunalne i vodne naknade prelazi na nas kao novog vlasnika kako nas se ne bi teretilo za dosadašnja dugovanja. Ja dolazim u Zadar u ponedjeljak 22. 05. 2023. godine i imam dogovorene obveze do 13.00 sati nakon toga bi mogao doći u Sveti Filip i Jakov na primopredaju ili ako Vam više odgovora mogu ostati i u utorak 23. 05. 2023. godine. S poštovanjem Krunoslav Šimić.

Nakon zaprimljenog odgovora, kontaktirao sam g. Šimića i primopredaju smo dogovorili za 22.05.2023.

Milna, 19.05.2023.

Stjepan Kugler